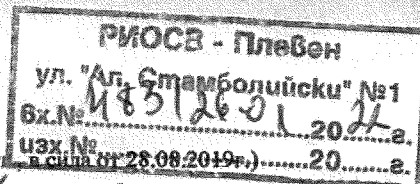


ИЗХ. № 3 / от 25.01.2022г

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. ДВ бр.67 от 2019



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПЛЕВЕН

За изхр. С. Уанев
26.01.2022г

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от "СВИНЕКОМПЛЕКС ДУНАВ" АД, ЕИК 115715342, представлявано от Юлияна Петрова
Николова, седалище и адрес на фирмата: 5500 гр. Ловеч, ул. „Бяло море“ № 12, моб. тел. +359
(0) 882 955 999, e-mail: j.nikolova@boniholding.com

(име, адрес и телефон за контакт)

5500 гр. Ловеч, ул. „Бяло море“ № 12

(седалище)

Пълен пощенски адрес: 5500 гр. Ловеч, ул. „Бяло море“ № 12

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): моб. тел. +359 (0) 882 955 999, e-mail:
j.nikolova@boniholding.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Юлияна Петрова
Николова – Изпълнителен директор

Лице за контакти: Володя Гичев, моб. тел. +359 (0) 882 955 999

УВАЖАЕМА Г-ЖА ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "СВИНЕКОМПЛЕКС ДУНАВ" АД

има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на нови пътища, паркинги,
дезинфекционна площадка за транспортните средства и автокантар към съществуваща
инсталация за интензивно отглеждане на свине, разположена в землището на с. Варана, общ.
Левски, обл. Плевен“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда монтаж на спомагателни съоръжения в
съществуваща дейност – инсталации за интензивно отглеждане на свине майки и свине за
утояване в съществуващи инсталации, за които е издадено комплексно разрешително № 585-
Н0/2020 г. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложение № 1 и
Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в непосредствена близост до производствената площадка на съществуваща свинекомплекс - новообразувани ПИ 100.80.11.51 и ПИ 10080.11.52 по ККиКР за землището на с. Варана.

В действащата Кадастрална карта и кадастрални регистри (КК и КР) за землището на с. Варана (ЕКАТТЕ 10080) поземлени имоти (ПИ) 11.47, ПИ 50.234 и ПИ 76.157 са с предназначение земеделска територия и с начин на трайно ползване "Друг вид деградирала земя". Имотите са собственост на "СВИНЕКОМПЛЕКС ДУНАВ" АД съгласно договор за покупко-продажба № 153, том IX, рег. № 3541, дело № 1938 от 23.12.2021 г, договор за покупко-продажба № 154, том IX, рег. № 3544, дело № 1939 от 23.12.2021 г, договор за покупко-продажба № 155, том IX, рег. № 3542, дело № 1940 от 23.12.2021 г, вписани в Службата по вписванията гр. Левски по описа за 2021 г. Като собственик на имотите "СВИНЕКОМПЛЕКС ДУНАВ" АД е в качеството си на Възложител на този устройствен план. Посочените 3 бр. договори за продажба на недвижими имоти са представени в *Приложение № 3.1.1.*

Чрез ПУП-ПЗ на новообразувани ПИ 11.51 и ПИ 11.52 по ККиКР за землището на с. Варана ще се определят нови еднакви предназначения на цитираните имоти - за ведомствена транспортна дейност, като в тези имоти няма да се строят сгради, а само нови пътни и транспортни съоръжения. С Решение № 212 на Общински съвет Левски от заседание проведено на 25.02.2021 г е разрешено едновременно изменение на действащия Общ устройствен план на община Левски и ПУП-ПЗ за територия, непосредствено граничеща от юг на ПИ 50.28 "СВИНЕКОМПЛЕКС ДУНАВ" АД в землището на с. Варана. По предварително искане на Община Левски за разрешеното изменение на Общия устройствен план на община Левски, Директорът на РИОСВ - Плевен се е произнесъл с Решение № ПН ЕО 17/2021 г. за преценяване необходимостта за извършване на екологична оценка.

Инвеститорът възнамерява да извърши следните дейности:

- Изграждане на нови довеждащи пътища;
- Изграждане на паркинги за леки и лекотоварни МПС;
- Монтаж на дезинфекционна площадка за транспортните средства;
- Монтаж на автокантар.

Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение;
- Изготвяне на проект на ПУП-ПЗ;
- Одобряване на ПУП-ПЗ и образуване на новите имоти
- Уведомяване на ИАОС за планирана промяна в работата на инсталацията;
- Разрешаване на планиваната промяна с условията на издаденото комплексно разрешително;
- Изграждане и монтаж на новите съоръжения;
- Въвеждане в експлоатация на обекта.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа

инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение на „СВИНЕКОМПЛЕКС ДУНАВ“ АД се обуславя от Изменението и Допълнение на Наредба 44 от 2006 година за Ветеринарномедицинските изисквания към Животновъдните обекти.

Чрез ПУП-ПЗ на новообразувани ПИ 11.51 и ПИ 11.52 по ККиКР за землището на с. Варана ще се определят нови еднакви предназначения на цитираните имоти - за ведомствена транспортна дейност, като в тези имоти няма да се строят сгради, а само нови пътни и транспортни съоръжения. С Решение № 212 на Общински съвет Левски от заседание проведено на 25.02.2021 г е разрешено едновременно изменение на действащия Общ устройствен план на община Левски и ПУП-ПЗ за територия, непосредствено граничеща от юг на ПИ 50.28 "СВИНЕКОМПЛЕКС ДУНАВ" АД в землището на с. Варана. По предварително искане на Община Левски за разрешеното изменение на Общия устройствен план на община Левски, Директорът на РИОСВ - Плевен се е произнесъл с Решение № ПН ЕО 17/2021 г. за преценяване необходимостта за извършване на екологична оценка.

В ПИ 11.51 и ПИ 11.52, определени с ПУП-ПЗ за ведомствена транспортна дейност, основно ще се разделят транспортните потоци от и към „СВИНЕКОМПЛЕКС ДУНАВ“ АД.

Едните транспортни средства са тези за работещия персонал - леки автомобили и бусове, чийто достъп се ограничава преди площадката за дезинфекция. Предвижда се паркинг за 54 леки автомобили и 8 буса.

Другите транспортни средства са товарните автомобили, превозващи животинска храна (фуражи и смески), консумативи, странични животински продукти и живи животни, които съгласно чл. 10, ал. 2 на Наредба 44, подлежат на задължително почистване и дезинфекция.

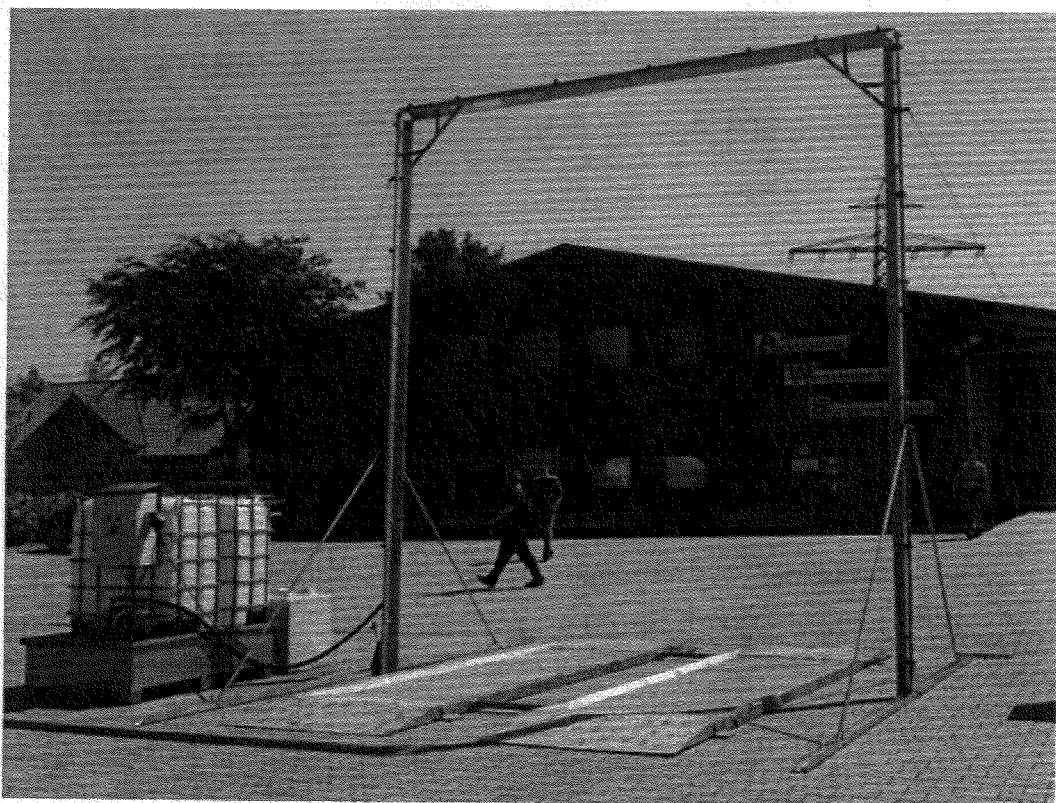
В ПИ 11.51 и ПИ 11.52 ще се изпълняват основно нови пътища, паркинги и дезинфекционна плащадка за транспортните средства, както и вграден в пътя подземен автокantar до 50 тона.

Изграждането на дезинфекционната система предвижда монтиране на П образна конзола над дезинфекционен трап, на която да бъдат монтирани пулверизиращи дюзи за впръскване на дезинфектант. Впръскването е под високо налягане и с нисък дебит. По този начин се гарантира пълното дезинфекциране на навлизащите в обекта МПС.

Захранването на дезинфекционната система ще се извърши от ИВС контейнер с работен разтвор на дезинфектант и помпа за трансфер и създаване на достатъчно налягане.

Около конзолата и дезинфекционния трап ще бъде монтиран тунел от ламарина, които ще предотвратят разпръскването на дезинфектант в посока към околната среда и незастроени терени.

На следващата фигура е представена снимка на предвидените за монтиране съоръжения.



Общата площ на цитираните поземлени имоти е 11 308 кв.м. Ще се използват около 40% от площта на имотите. Останалата площ се предвижда да се озелени, с нова тревна, храстова и дървесна растителност. В тези имоти няма да се строят сгради. Около новите пътни участъци и паркинги ще се изгради ново улично осветление, захранено от съществуващите електроснабдителни съоръжения на ПИ 50.28 - "СВИНЕКОМПЛЕКС ДУНАВ" АД.

Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на техническа инфраструктура. Имотите ще бъдат присъединени към техническата инфраструктура на свинекомплекса.

Не е планирана промяна в нормите на ефективност при употребата на вода и електроенергия.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение представлява изменение на съществуващи „Инсталация за интензивно отглеждане на свине за угодяване (над 30 кг.)” - т. 6.6., бук. „б“ от Приложение № 4 към ЗООС и „Инсталация за интензивно отглеждане на свине майки/вкл. ремонтни животни” - т. 6.6., бук. „в“ от Приложение № 4 към ЗООС., за които е издадено комплексно разрешително № 585-Н0/2020 г.

Във връзка с реализирането му е необходимо издаване на:

- Одобряване на ПУП-ПЗ;

- Уведомяване на компетентния орган за планирани промени в работата на инсталациите, за които е издадено комплексно разрешително по реда на Глава VII от Закона за опазване на околната среда.

4. Местоположение:

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в непосредствена близост до производствената площадка на съществуваща свинекомплекс - новообразувани ПИ 100.80.11.51 и ПИ 10080.11.52 по ККиКР за землището на с. Варана.

В действащата Кадастрална карта и кадастрални регистри (КК и КР) за землището на с. Варана (ЕКАТТЕ 10080) поземлени имоти (ПИ) 11.47, ПИ 50.234 и ПИ 76.157 са с предназначение земеделска територия и с начин на трайно ползване "Друг вид деградирала земя". Имотите са собственост на "СВИНЕКОМПЛЕКС ДУНАВ" АД съгласно договор за покупко-продажба № 153, том IX, рег. № 3541, дело № 1938 от 23.12.2021 г, договор за покупко-продажба № 154, том IX, рег. № 3544, дело № 1939 от 23.12.2021 г, договор за покупко-продажба № 155, том IX, рег. № 3542, дело № 1940 от 23.12.2021 г, вписани в Службата по вписванията гр. Левски по описа за 2021 г. Като собственик на имотите "СВИНЕКОМПЛЕКС ДУНАВ" АД е в качеството си на Възложител на този устройствен план. Посочените 3 бр. договори за продажба на недвижими имоти са представени в *Приложение № 3.1.1.*

Географски координати на условен център на двата имота – N 43°21'58.57", E 25°12'2.07".

Площта на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0000239 „Обнова – Караман дол“. От извършено теренно проучване на засегнатата територия е заключено, че поради характера на инвестиционното предложение и спецификата на терена на източната страна на релефа (възходящ склон), не се очакват негативни въздействия върху местообитанието.

От така направения анализ, е направено заключени че:

- **Флора:** При реализацията на инвестиционното предложение ще се засегнат храстовотревните екосистеми на терените на ИП. **Всички растителни видове са широко разпространени в страната, не присъстват видове, включени в Приложения № 2 и 3 на ЗБР. Няма да бъдат засегнати консервационно значими природни местообитания. Не се очакват пряко или непряко негативно въздействие.**
- **Фауна:** реализацията на ИП ще засегне местообитанията на шест вида обект на защита. Поради малките засегнати площи, **общото негативно въздействие се оценява като слабо.**

В близост инвестиционното предложение не са разположени обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие. Не е планирана промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

В етапите на изпълнение на инвестиционното предложение, както и при същинската дейност, се извършва ползване на вода от собствени водоземни съоръжения на основание на издадено разрешително за водоземане от подземни води по реда на Закона за водите.

Водата е необходима за приготвяне на дезинфекционни разтвори и ще бъде в размер до 100 m³/годишно. Планираните промени няма да доведат до промяна в разрешените параметри на извършваното водоземане от подземни води.

Липсва необходимост от изграждане на нови довеждащи тръбопроводи. Липсва необходимост от използване на други природни ресурси.

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От предвидената дейност не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Предвидените съоръжения не са свързани с емисии на замърсители в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При премахване на съществуващата сграда ще се образуват:

Отпадък	Код	Количество [t/y]	Предварително съхранение	Оползотворяване, преработване и рециклиране	Обезвреждане
Чугун и стомана	17 04 05	1	Да	Да - външни фирми	Не
Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03	17 09 04	20	Да	Да - външни фирми	Не

При експлоатация на новата сграда не се очаква образуване на различни по вид и количество отпадъци от разрешените с условията на издаденото комплексно разрешително.

Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на отредени площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания. Отпадъците ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по Чл. 35, ал. 1 от ЗУО. Ще се генерират и незначителни количества битови отпадъци, които ще се събират в контейнер за битови отпадъци и ще се събират от избраната от Община Левски сметосъбираща фирма.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Инвестиционното предложение е свързано с формиране на производствени отпадъчни води от предвидената площадка за измиване на МПС. Тези отпадъчни води ще се събират от линейни сифони и ще се отвеждат към предвидена за изграждане водопълтна черпателна шахта с обем 5 m³. Ще бъде сключен договор с дружество извършващо дейности по изчерпване и транспортиране на отпадъчни води до селищна ПСОВ за последващо пречистване. От тази дейност ще се формират максимално до 5 m³ на месец или 60 m³/годишно.

Дезинфекционният разтвор, който се впръсква на площадката за дезинфекция на МПС остава до 90% по съответното МПС. Минимални количества от него попадат в разположеният отдолу дезинфекционен трап, от който се изпаряват.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Инвестиционните мерки предвиждат съхранение на минимално количество дезинфекционен разтвор – до 1 t в IBC контейнер. Ще се използват одобрени дезинфектанти.

От страна на възложителя ще бъдат изпълнени всички законови изисквания на Наредба за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси /Приета с ПМС № 152 от 30.05.2011 г., обн., ДВ, бр. 43 от 7.06.2011 г./ . Ще бъдат разработени и ще се прилагат - Инструкции по Чл. 4, ал. 1, т. 8-11 на Наредбата – складовото помещение и наличните химични вещества се проверяват ежемесечно, Оценка за безопасността при съхранение на ОХВС по Раздел IV на Наредбата.

В съответствие с изискванията на Чл. 6, ал. 1 на Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях е извършена класификация на предприятието, която е документирана по образец съгласно приложение № 1 на същата наредба. Резултата от класификацията доказва, че предприятието не се класифицира като предприятие с нисък рисков потенциал или предприятие с висок рисков потенциал.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Неприложимо.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. Допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение:

3.1.1. Документи за собственост.

3.2. Картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб – скици на имотите.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 21.01.2022 г.

Уведомител:.....

(подпис)