

НАРЕДБА № 31

за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на негодни за ползване или застрашаващи сигурността строежи или части от тях на територията на Община Левски

Глава първа

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на влезли в сила заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на негодни за ползване или застрашаващи сигурността строежи или части от тях на територията на Община Левски.

Чл. 2. Тази наредба се прилага за строежи, които попадат в разпоредбите на чл. 195, ал. 4, 5 и 6 на Закона за устройство на територията (ЗУТ), за които има влязла в сила заповед на Кмета на Общината и протокол, изготвен от специалисти в общинска администрация /Приложение № 1/, за изпълнението или неизпълнението ѝ.

Чл. 3. (1) Преди да се пристъпи към принудително изпълнение на влязлата в сила заповед по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ, Кметът на Общината:

1. предприема действия за налагане на обезпечителни мерки по реда на ГПК;
2. изпраща покана за доброволно изпълнение до адресата/адресатите на заповедта.

(2) Поканата задължително съдържа:

1. име, съответно наименование, и адрес на адресата/адресатите на заповедта;
2. номер, дата и кратко описание на заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 от ЗУТ, от която произтичат задълженията на адресата ѝ;
3. данни за органа, издал заповедта (име и адрес);
4. срок за доброволно изпълнение
5. предупреждение за пристъпване към принудителни действия при неспазване на срока по т. 4;
6. предупреждение, че разходите по осъществяване на принудителното изпълнение са за сметка на адресата/адресатите;
7. размера на глобата или имуществената санкция, която може да бъде наложена, в случай че задължението не бъде изпълнено доброволно.

(3) При смърт на задължено физическо лице или при преобразуване на задължено юридическо лице в срока за доброволното изпълнение Кметът на Общината, преди да продължи действията си, изпраща на наследниците или преобретателите нова покана.

Глава втора

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПОПРАВЯНЕ, ЗАЗДРАВЯВАНЕ ИЛИ ПРЕМАХВАНЕ НА СТРОЕЖИ

Чл.4 (1) В тридневен срок, след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта, звената за изпълнение функциите и задачите по ЗУТ при

общинската администрация извършват проверка по изпълнението ѝ на място строежа. За резултатите от проверката се съставя констативен протокол (приложение № 1а)

(2) При установено неизпълнение в срока за доброволно изпълнение или при допуснато предварително изпълнение, Кметът на Общината пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

(3) Предварителното изпълнение се осъществява по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Чл. 5. (1) В едноседмичен срок от съставяне на протокола по чл. 4, ал. 1 съответните специалисти от дирекция „АГ” провеждат предварително проучване относно начина на изпълнение на заповедта на Кмета на Община Левски по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ и обема на необходимата за всеки конкретен случай проектно-сметна документация.

(2) Резултатите от проучването се оформят в протокол (Приложение № 2), който се представя на Кмета на Общината за одобрение.

Чл. 6. (1) В едноседмичен срок от съставяне на протокола (Приложение № 2) Кметът на Общината открива процедура за възлагане проектирането по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП).

(2) В едноседмичен срок от приключване на процедурата по ал. 1 Кметът на Общината открива процедура за избор на изпълнител по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) за изпълнение на предвидените СМР и принудителното освобождаване на обекта по чл. 9 от наредбата.

(3) Едновременно с откриването на процедурата по ал. 2 Кметът на Общината отправя искане към експлоатационните предприятия за прекъсване на захранването на строежа с електрическа и топлинна енергия, вода и газ.

(4) Експлоатационните предприятия са длъжни в тридневен срок от получаването, да прекъснат захранването на строежа с електрическа и топлинна енергия, вода и газ и писмено да уведомят за това Община Левски.

(5) При допуснато предварително изпълнение, искането по ал. 3 може да бъде отправено по всяко време.

Чл. 7. В едноседмичен срок от сключване на договор с изпълнител за предвидените СМР и след получаване на писмено уведомление от експлоатационните дружества, че са прекратени доставките на електрическа и топлинна енергия, вода и газ, Кметът на Общината определя датата, часа и начина на започване на принудителното изпълнение, за което се уведомяват всички заинтересувани лица.

Чл. 8. На определените дата и час представители на общинската администрация, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на обекта преди започване на принудителното изпълнение на заповедта на кмета на Община Левски по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ (Приложение № 3).

Чл. 9. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудителното му освобождаване.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от Кмета на Общината съгласно съставен опис за вида, количеството и състоянието му.

(3) Имуществото по ал. 2 се съхранява в тримесечен срок, след което се пристъпва към публична продажба по реда на ГПК.

(4) Извършените разходи по ал. 1, 2 и 3 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта на Кмета на Общината и се събират по реда на чл. 11 от настоящата наредба.

Чл. 10. След изпълнението на заповедта на Кмета на Община Левски по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ се съставя протокол (Приложение № 4) от представителите на общинската администрация и изпълнителя и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се изпраща на Служба по геодезия, картография

и кадастър – гр. Плевен, в случаите, когато съответният имот попада в територия с одобрена кадастрална карта.

Глава трета

РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 11. Въз основа на влязлата в сила заповед на Кмета на Общината по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ и Протокол № 5 за извършените разходи, подписан от упълномощени представители на общината и изпълнителя, неразделна част от който са първични платежни документи за извършените разходи /проектиране, СМР, транспортиране, съхранение и др./, се издава изпълнителен лист в полза на общината за събиране на вземането по реда на чл. 418 и сл. от Гражданския процесуален кодекс.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. По смисъла на тази наредба:

1. "Премахване на строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние безопасен за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

2. "Поправяне и заздравяване на строеж " по смисъла на чл. 1, представлява възстановяване на първоначалното положение, съгласно одобрени за целта строителни книжа.

§ 2. При частично премахване на строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Настоящата Наредба се приема на основание чл.196, ал.5 от ЗУТ .

§2. Изпълнението на наредбата се възлага на Кмета на Община Левски.

§3. Указания по прилагането на тази наредба се дават от Общинска администрация- Левски.

§4. Наредбата влиза в сила от деня на влизането в сила на решението на Общинския съвет за приемането ѝ.

§5. Наредбата е приета с Решение № 744 от 27.08.2015 г. на Общински съвет – Левски.

ДОЧКО ДОЧЕВ:

Председател на Общински съвет Левски

ЛИДА ВЛАДИМИРОВА:

Главен експерт „Обслужване на Общински съвет”

ПРОТОКОЛ

№ _____

Днес, 20... г., комисия в състав:

1. при Община Левски;
2. при Община Левски;
3. при Община Левски,

в присъствието/отсъствието на
(адресата /адресатите на Заповед № / 20... г. на кмета на
Община Левски по чл. 195, ал. от ЗУТ)

извърши проверка относно изпълнението на Заповед № / 20... г. на кмета на
Община Левски за строеж
изграден в с административен адрес
При проверката се установи:

.....
.....
.....
.....

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

ПРОТОКОЛ

№ _____

Днес, 20... г., комисия в състав:

1. при Община Левски;
2. при Община Левски;
3. при Община Левски,

в присъствието/отсъствието на
(адресата /адресатите на Заповед № / 20... г. на кмета на
Община Левски по чл. 195, ал. от ЗУТ)

извърши проверка относно изпълнението на Заповед № / 20... г. на кмета на
Община Левски за строеж,
освидетелстван като:
изграден в
с административен адрес

При проверката се установи: Заповед № на Кмета на Община-
Левски, видно от е влязла в сила
на Същата към днешна дата не е изпълнена.

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

Присъствали:

1. (.....)
2. (.....)

ПРОТОКОЛ

за предварително проучване относно начина на принудително изпълнение

Днес, 20... г., комисия в състав:

1. при Община Левски;
2.при Община Левски;
3.при Община Левски;

след като обсъди резултатите от извършеното проучване за начина на принудително изпълнение на Заповед №...../..... на Кмета на Община Левски, срока за изпълнение и необходимите средства , относно строеж, изграден в, с административен адрес.....,

дава следното становище:

I. Начин на изпълнение

II. Срок за изпълнение

III. Стойност :лв. с включен ДДС.

Съставили:

1.(.....)
2.(.....)
3.(.....)

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка
преди започване на принудителното изпълнение

Днес, 20... г., комисия в състав:

1. при Община Левски;
2.при Община Левски;
3.при Община Левски;
4. в качеството си на изпълнител
по Заповед №...../.....20... г. на кмета на Община Левски по чл. 195, ал. от ЗУТ,
в присъствието на:

5.
6.
7.
8.

в ... часа се събра за привеждане в изпълнение Заповед №...../.....20...г. на Кмета на
Община Левски за строеж, находящ се в
..... на административен адрес:,
собственост на:

1.;
2.;
3.;

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди
за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на
Община Левски работната група установи, че строежът е/не е опразнен от хора,
пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане,
оборудване и друго движимо имущество на собственика на строежа и други в срока на
доброволно изпълнение.

В часа се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта.

Съставили:

1.(.....)
2.(.....)
3.(.....)

Присъствали:

5.(.....)
6.(.....)
7.(.....)

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка
след завършване на принудителното изпълнение

Днес,20... г., комисия в състав:

1.при Община Левски;
2.при Община Левски;
3.при Община Левски,
4. в качеството си на изпълнител по

Заповед №/.....20... г. на кмета на ОбщинаПлевен по чл. 195, ал. от ЗУТ

в часа, приключи с извършване на следните строително-монтажни работи:

.....
.....
.....
.....
.....

на строежа.....,
находящ се в на адрес:
изграден от

Заповед №...../.....20... г. на кмета на Община Левски е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние.....
.....
.....

Съставили:

1.(.....)
2.(.....)
3.(.....)
4.(.....)

Присъствали:

5.(.....)
6.(.....)
7.(.....)
8.(.....)

ОДОБРЯВАМ,
КМЕТ
на Община Левски:

ПРОТОКОЛ

за извършени разходи по принудителното изпълнение
от

Днес,20... г., комисия в състав:

1.при Община Левски;
2.при Община Левски;
3.при Община Левски,

След извършена проверка установихме, че при изпълнение на Заповед
№...../.....20...г. на Кмета на Община Левски за
строеж.....,
находящ се вна адрес:
изграден от

са извършени следните видове дейности:

№ по ред	Вид	Стойност

Общо _____ лева.

Съставили:

1.(.....)
2.(.....)
3.(.....)