

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЕВСКИ

Общински съвет – Левски с поименно гласуване /Приложение № 3/, прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 608

гр. Левски, 25.04.2019г.

относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019г. в Община Левски

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.8, ал.9 и чл.36, ал.1, т.2 и т.3 от ЗОС, чл.4б, ал.2 и чл.42, ал.1, т.2 и т.3 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Левски,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЕВСКИ

Р Е Ш И :

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019г. в Община Левски както следва:

Допълва раздел III т.Б „Имотите, които Община Левски възнамерява да предложи за продажба” със следните имоти:

1.1 84.00 кв.м., съставляващи част от поземлен имот с идентификатор 43236.401.2950, целият с площ 3490.00 кв.м. с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Левски, одобрени със заповед № РД-18-2/23.01.2007г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, която част според изготвения проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за кв.58а по ЗРП на гр.Левски попада в нов имот с проектен № X-3481 в кв.58а по ЗРП на гр.Левски, съответно нов имот с проектен идентификатор 43236.401.3481 с площ 1455.00 кв.м. с трайно предназначение на територията: урбанизирана с начин на трайно ползване: за фирмена производствена дейност.

1.2 559.00 кв.м., съставляващи част от поземлен имот с идентификатор 43236.401.2950, целият с площ 3490.00 кв.м. с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Левски, одобрени със заповед № РД-18-2/23.01.2007г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, която част според изготвения проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за

кв.58а по ЗРП на гр.Левски, попада в нов имот с проектен № XI-3482 в кв.58а по ЗРП на гр.Левски, съответно нов имот с проектен идентификатор 43236.401.3482 с площ 1939.00 кв.м. с трайно предназначение на територията: урбанизирана с начин на трайно ползване: за фирмена производствена дейност.

2. Дава съгласие за продажба на имота по т.1.1 от настоящото решение на Бойка Бориславова Борисова, Здравка Бориславова Борисова, наследници на Дафина Величкова Минкова, наследници на Борислав Борисов Минков и наследници на Станка Петрова Маринова при продажна цена 756.00 лева без ДДС.

3. Дава съгласие за продажба на имота по т.1.2 от настоящото решение на Бойка Бориславова Борисова, Здравка Бориславова Борисова, наследници на Дафина Величкова Минкова и Борислав Борисов Минков и наследници на Станка Петрова Маринова, при продажна цена 5031.00 лева без ДДС.

4. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019г. в Община Левски както следва:

Допълва раздел IV. „Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване“, точка В. „Закупуване на имоти“ със следните имоти:

4.1. 378 кв.м., съставляващи част от поземлен имот № 2332, урегулиран в упи II, кв.58“а“ по ПУП на гр.Левски, съответно част от ПИ с идентификатор 43236.401.2951 по КККР на гр.Левски, собственост на Бойка Бориславова Борисова, Здравка Бориславова Борисова, наследници на Дафина Величкова Минкова, наследници на Борислав Борисов Минков и наследници на Станка Петрова Маринова, която част според изготвения проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за кв.58а по ПУП на гр.Левски попада в поземлен имот с проектен идентификатор 43236.401.3484, целият с площ 2572 кв.м. с начин на трайно ползване: за второстепенна улица.

4.2. 266 кв.м., съставляващи част от поземлен имот № 2332“а“, урегулиран в упи II, кв.58“а“ по ПУП на гр.Левски, съответно част от ПИ с идентификатор 43236.401.2952 по КККР на гр.Левски, собственост Надя Василева Тодорова, която част според изготвения проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за кв.58а по ПУП на гр.Левски попада в поземлен имот с проектен идентификатор 43236.401.3484, целият с площ 2572 кв.м. с начин на трайно ползване: за второстепенна улица.

5. Дава съгласие Община Левски да закупи имота по т.4.1 от настоящото решение при цена 4082.40 лв.

6. Дава съгласие Община Левски да закупи имота по т.4.2 от настоящото решение при цена 2872.80 лв.

7. Възлага на кмета на Община Левски да сключи предварителни договори по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизането в сила на проекта за изменение на ПУП – ПР - да сключи окончателни договори за прехвърляне правото на собственост.

ГЛАСУВАЛИ:

За – 20 общински съветници,

Против – няма,

Въздържали се – няма

Мотиви: Решението е прието на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.8, ал.9 и чл.36, ал.1, т.2 и т.3 от ЗОС, чл.46, ал.2 и чл.42, ал.1, т.2 и т.3 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Левски. С решение № 449/26.04.2018г. Общински съвет – Левски даде съгласие за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация, относно упи II-2332 в кв.58а по ЗРП на гр.Левски. Съгласно проекта за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация, относно упи II-2332 в кв.58а по ЗРП на гр.Левски, одобрен със заповед № 130 от 1991г. с предназначение „за фирмена производствена дейност“ се образуват пет самостоятелни урегулюирани поземлени имоти /упи II, IX, X, XI, XII/ със запазване на отреждането „за фирмена производствена дейност“. С решение № 449/26.04.2018г. Общински съвет – Левски обяви от публична в частна общинска собственост 1575 кв.м. част от поземлен имот с идентификатор 43236.401.2950 с НТП „За второстепенна улица“, която част се включва в площта на новообразуваните урегулюирани поземлени имоти II, IX, X, XI, съответно поземлени имоти с проектни номера 43236.401.3479, 43236.401.3480, 43236.401.3481, 43236.401.3482. Новообразуваният урегулюиран поземлен имот с проектен № X-3481 /ПИ с проектен идентификатор 43236.401.3481/ е с площ 1455.00 кв.м., образуван от 84 кв.м. част от ПИ 43236.401.2950 с НТП „За второстепенна улица“ - общинска собственост и 1371.00 кв.м. част от ПИ с идентификатор 43236.401.2951, собственост на Бойка Бориславова Борисова, Здравка Бориславова Борисова, наследници на Дафина Величкова Минкова, наследници на Борислав Борисов Минков и наследници на Станка Петрова Маринова. Новообразуваният урегулюиран поземлен имот с проектен № XI-3482 /ПИ с проектен идентификатор 43236.401.3482/ е с площ 1939 кв.м., образуван от 559.00 кв.м. част от ПИ 43236.401.2950 с НТП „За второстепенна улица“ - общинска собственост, 1191.00 кв.м. част от ПИ с идентификатор 43236.401.2951- собственост на Бойка Бориславова Борисова, Здравка Бориславова Борисова, наследници на Дафина Величкова Минкова, наследници на Борислав Борисов Минков и наследници на Станка Петрова Маринова и 189 кв.м. част от ПИ 43236.401.2952, собственост на Надя Василева Тодорова. Съгласно чл.15.(3) и (5) от Закона за устройство на територията границите на урегулюирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им. Когато с план за регулация се променят граници на урегулюирани поземлени имоти - общинска собственост, предварителния договор се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. Според изготвеният проект за изменение на подробния устройствен план /ПУП/ - план за регулация, относно кв.58а по ЗРП на гр.Левски в състава на поземлен имот с проектен идентификатор 43236.401.3484, целият с площ 2572 кв.м. с начин на трайно ползване: за второстепенна улица се включват:

- 378 кв.м., съставляващи част от поземлен имот № 2332, урегулиран в упи II кв.58“а“ по ПУП на гр.Левски, съответно част от ПИ с идентификатор 43236.401.2951 по КККР на гр.Левски, собственост на Бойка Бориславова Борисова, Здравка Бориславова Борисова, наследници на Дафина Величкова Минкова, наследници на Борислав Борисов Минков и наследници на Станка Петрова Маринова.

- 266 кв.м., съставляващи част от поземлен имот № 2332“а“, урегулиран в упи II, кв.58“а“ по ПУП на гр.Левски, съответно част от ПИ с идентификатор 43236.401.2952 по КККР на гр.Левски, собственост Надя Василева Тодорова.

- 1928 кв.м. общинска собственост.

След проведени разговори между кмета на общината и останалите съсобственици в поземлен имот с проектен идентификатор 43236.401.3484 е постигнато споразумение за изкупуване от Община Левски на техните идеални части в имота.

ДОЧКО ДОЧЕВ:/п/

Председател на Общински съвет-Левски

МЕРЗИЕ АЛИЕВА:/п/

Младши експерт „Обслужване на Общински съвет“

Вярно с оригинала при Общински съвет,

Мерзие Алиева:

Младши експерт „Обслужване на Общински съвет“