

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЕВСКИ

Общински съвет – Левски с поименно гласуване /Приложение № 5/, прие

РЕШЕНИЕ

№ 284

гр. Левски, 26.05.2021г.

относно: Определяне на начална тръжна цена на правото на строеж в поземлени имоти в гр.Левски, за жилищно строителство

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.41, ал.2 от ЗОС,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЕВСКИ

РЕШИ:

1. Определя начална тръжна цена в размер на 9730.40 лева за учредяване възмездно правото на строеж чрез публичен търг с явно наддаване за жилищно строителство със застроена площ 464 кв.м. в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43236.401.3272 /номер по предходен план: кв.173, парцел XXVIII/, целият с площ 763 кв.м. съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Левски, одобрени със заповед № РД-18-2/23.01.2007г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

2. Определя начална тръжна цена в размер на 9604.50 лева за учредяване възмездно правото на строеж чрез публичен търг с явно наддаване за жилищно строителство със застроена площ 458 кв.м. в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43236.401.3273 /номер по предходен план: кв.173, парцел XXVIII/, целият с площ 764 кв.м. съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Левски, одобрени със заповед № РД-18-2/23.01.2007г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

3. Определя начална тръжна цена в размер на 9352.90 лева за учредяване възмездно правото на строеж чрез публичен търг с явно наддаване за жилищно строителство със застроена площ 446 кв.м. в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43236.401.3274 /номер по предходен план: кв.173, парцел XXIX/, целият с площ 760 кв.м. съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Левски, одобрени със заповед № РД-18-2/23.01.2007г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

4. Възлага на Кмета на Община Левски следващите процедури по подготовка и провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване право на строеж.

ГЛАСУВАЛИ:

За – 17 общински съветници,

Против – 1,

Въздържали се – 3.

Мотиви: Решението е прието на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.41, ал.2 от ЗОС. С решение № 268/29.04.2021г. Общински съвет – Левски даде съгласие за учредяване на възмездно право на строеж чрез публичен търг с явно наддаване за жилищно строителство върху следните общински поземлени имоти:

-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43236.401.3272 /номер по предходен план: кв.173, парцел XXVII/ с площ 763 кв.м. съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Левски;

-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43236.401.3273 /номер по предходен план: кв.173, парцел XXVIII/ с площ 764 кв.м. съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Левски;

-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43236.401.3274 /номер по предходен план: кв.173, парцел XXIX/ с площ 760 кв.м. съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Левски.

Общинския съвет възложи на Кмета на Община Левски следващите процедури по изготвяне на данъчна и пазарна оценка на правото на строеж. Съгласно скици с № 209, 210 и 211/15.04.2021г. с поставени на тях ограничителни линии на застрояване за имот XXVII е записана площ заключена от ограничителни линии на застрояване за стойност на правото на строеж 464 кв.м., за имот XXVIII е записана площ заключена от ограничителни линии на застрояване за стойност на правото на строеж 458 кв.м. и за имот XXIX е записана площ заключена от ограничителни линии на застрояване за стойност на правото на строеж 446 кв.м. Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

ТОМА ТЕРЗИЕВ:/п/

Председател на Общински съвет-Левски

МЕРЗИЕ АЛИЕВА:/п/

Младши експерт „Обслужване на Общински съвет”

Вярно с оригинала при Общински съвет,

Мерзие Алиева:

Младши експерт „Обслужване на Общински съвет”